

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 08/03/2022**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1723600/18(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ' - 511525305 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מתאר התחדשות עירונית - אדריכל (להלן – השירותים) בשכונת מרכז העיר ביישוב קרית שמונה (להלן - האתר)

נתוני ההתקשרות הראשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 15/08/2018 ועד ליום 15/08/2024 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 400,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 15/08/2024. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 94,047.29 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 01/03/2022 ועד ליום 15/08/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

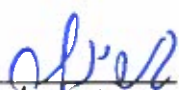
החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1723600/18), לצורך מתן השירותים, בסכום של 94,047.29 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 01/03/2022 ועד ליום 15/08/2024. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2022



מיכאל רבזין

חשב הרשות



גורי נדלר

מנהל אגף תכנון
בכיר

ד"ר איריס פרנקל
כהן

יועצת משפטית



עינת גנון

יו"ר הוועדה

07/03/2022 : ישיבה מיום:

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חזזה : 9/1723600/18 (1) : מחוז : צפון עירוני
 מס' פרויקט : 41358 : ישוב : קרית שמונה
 שם הפרויקט : תכנית אב להתחדשות מע : אתר : מרכז העיר
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 01/03/2022 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 94,047.29
 סיום ההתקשרות : 15/08/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2022 - 54350116
 מס' מתכנן : 511525305 : שם מתכנן : יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - אדריכל

שם עבודה

אדריכל לתכנית אב מרכז קרית שמונה

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לאדריכל לתכנית אב להתחדשות מרכז העיר קרית שמונה התכנית אומצה על ידי הוועדה המחוזית ונדרש עדכון פרמטרים בסיום העבודה על הפרוייקט: עדכון שטח מסחר קיים מ-61,000 מ"ר ל-103,000 מ"ר ישטח התכנית: 400 ד מס' יחידות דיור קיימות: כ-540 שטח בנוי למסחר ומשרדים: כ-61,000 מ"ר שטח בנוי למוסדות ציבור: כ-43,000 מ"ר אורך רחוב מרכזי (בתחום המתחם): כ-1,400 מ"ר הערכה ראשונית למס' תושבים עתידי כ-5,000/1,500 יח"ד עלות ההתקשרות המבוקשת הינה: 94,047 ש"ח כולל מע"מ בחוזה קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 400,000 ש"ח כולל מע"מ יתרת אופציה לאחר מימוש: 305,9532 ש"ח כולל מע"מ

לחזזה 9/1723600/18 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית - אדריכל שלב - אב	עדכון פרמטרים	2.01	14,385.61	80,382.30
		2.02	2,301.70	
		2.03	12,659.34	
		2.04	6,329.67	
		2.05	5,754.24	
		2.06	5,754.24	
		2.07	24,167.83	
		2.08	6,329.67	
			סה"כ(ש"ח)	80,382.30

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		94,047.29	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי שלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 05/11/2018
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 467,169
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 125.21
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 15/08/2024
מס' פניה קודמת: 622186 ע"ס גרסא 0 : 364,015 ש"ח

לחווה 9/1723600/18 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
יעד אדריכלים ומת' ערים נוף בעמ	511525305	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	א- עד 1500 יח"ד מתוכננות	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0)						
תאריך						
07/03/2022 תאריך						
תאריך						
תאריך החלטת ועדה						

תאריך הדפסה 07/03/2022 10:21 **סטטוס הדפסה** התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 07/03/2022

תאריך התחלה 01/03/2022

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחווה 9/1723600/18 גרסא 1

תאריך סיום 15/08/2024

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חווה
פניה מספר : 622186	511525305	01/12/2021	01/08/2018	373,122.15	364,015.04	0	9/1723600/18
	יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ						
מימוש אופציה	511525305	01/12/2021	01/12/2021	94,047.29	94,047.29	1	9/1723600/18
	יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ						
				94,047.29			סה"כ התקשרויות המשך

